



Фирма \ Приват

от від 4.09.2025

Admin

1. Оплата за проживание возвращать не подлежит!
2. Запрещается использовать посторонние электроприборы (мультиварка, утюг, рисоварка, дуйчик, обогреватель, кипятильник и т.д.), которые не являются постоянным оборудованием жилья, также под запретом звуковое оборудование (**штраф 200зл**).
3. Запрещается менять настройки регуляторов тепла., прикасаться к счетчикам, главным вентилям, пробкам, панелям управления обогрева. **Только с разрешения администратора, подтвержденного SMS (штраф 500 зл)**.
4. Запрещается содержать животных в квартире.
5. Строго запрещается курение (также электронных сигарет и прочих табачных изделий), распитие алкогольных напитков и употребление наркотических веществ во всех помещениях, а также категорически запрещено пребывать в состоянии алкогольного либо наркотического опьянения на территории объекта (**штраф 300 зл**).
6. Каждый из жильцов обязуется соблюдать тишину с **22:00 до 6:00** утра. За несоблюдение **штраф 100 зл**.
7. Каждый из жильцов обязуется сохранять чистоту, соблюдать график уборки, проветривать и устранять неприятные запахи в комнате и помещениях общего пользования. Нарушение установленного графика уборки более трех раз подлежит **штрафу в 200 złotych**, которые будут направлены на оплату услуг клининга. Не помытая посуда и плита влекут за собой **штраф в 200 złotych**, применяемый при повторном нарушении.
8. Запрещается приводить посторонних людей в квартиру, а также несанкционированно проживать.
9. Постели, ключи, кухонная утварь и всё остальное, что находится в квартире, принадлежит арендодателям. В случае порчи или утери имущества, жилец обязуется выкупить данный предмет, согласно прайса фирмы арендодателя.
10. Запрещено оставлять открытые окна без присмотра. Открытое окно и работающая батарея влекут за собой **штраф 200 зл**.
11. Запрещено набирать воду в ванной, можно использовать только душ. Принятие ванны вместо душа влечет за собой **штраф 500 зл**. После приема душа жилец обязуется оставить ванную комнату в чистоте и устранить всю воду с пола. Наличие воды на полу после принятия душа и волос в сливе влекут за собой штраф в **200 złotych** при повторном нарушении.
12. В стиральной машине запрещено стирать обувь. Несоблюдение подлежит **штрафу в 200 зл**.
13. Запрещается спать на кровати незаселенной постельным бельем (**штраф 300 зл**).
14. В случае постоянных жалоб со стороны проживающих, связанных с некорректным/агрессивным поведением и игнорированием правил соблюдения порядка, человек, на которого поступают жалобы, будет переселен либо получит отказ в проживании. В случае неадекватного поведения администрация будет вынуждена вызвать полицию.
15. Комнату и кровать для жилья определяет администратор, запрещено самостоятельно переселяться в другую комнату либо кровать, а также менять месторасположение мебели.
16. В случае несоблюдения регламента проживания, на нарушителей может быть наложен штраф в размере **от 300 до 600 złotych**, в зависимости от степени нарушения. В случае отказа оплачивать штраф, нарушитель будет немедленно выселен.
17. Запрещено самостоятельно ремонтировать что-либо.
18. В случае поломки/неисправности чего-либо на объекте, проживающие обязаны незамедлительно сообщить об этом администратору в группу Telegram - инструкция как уведомить о поломках находится в коридоре/кухне.
19. Строго запрещено приносить в жильё постороннюю мебель/ковры. (**штраф 100 зл**). Заражение квартиры клопами/муравьями влечет за собой оплату фактуры от дезинсектора в полном объеме, а также возмещение расходов на новую мебель. Также запрещается превышение максимального количества вещей.
20. При заселении обязательно нужно внести депозит (кауцию) в размере **250 зл** (или **300 зл** при ставке от **1000 зл**) (**50 зл** комплект ключей, **50 зл** постельное белье, подушка, одеяло + **150 зл** (или **200 зл** при ставке от **1000 зл**) кауции с пункта 21). Кауция возвращается при отсутствии задолженностей.
21. **Минимум за 7 дней до выезда необходимо уведомить администратора о выезде.** При несоблюдении данного пункта с депозита будет снято 150 зл (**либо 200 зл при ставке от 1000 зл**). В случае выезда без уведомления аренда считается продлённой, и за каждый день до момента обнаружения будет начислено по 50 зл за каждый день.
22. Лицо, которое заряжает электрические аккумуляторы (для велосипедов, самокатов, скутеров, или прочего), обязательно должно уведомить об этом администратора. Цена проживания увеличится на **150 зл** для лиц, использующих аккумулятор в личных целях, и на **250 зл** для лиц, заряжающих аккумулятор для использования в работе (например, курьеры). **Зарядка без уведомления оплаты - штраф 500 złotych.**
23. Гостиничное время завершается в **10 утра** местного времени. По предварительному согласованию с администрацией возможно продление времени выезда до 13:00. **В случае выезда после 13:00 автоматически начисляется оплата по дневному тарифу в размере 50 złotych.**
24. Клиент дает согласие на проведение Администратором презентаций предмета аренды, потенциальным клиентам фирмы, во время последних 7 дней проживания.
25. Если клиент изначально выбрал заезд от 2 месяцев, но сократил срок пребывания, он обязан заплатить согласно тарифному плану или эта сумма будет вычтена из депозита (кауции).
26. Если спальное место или пространство в радиусе 1 метра вокруг него окажется в грязном состоянии, либо после выезда жильца в квартире останутся его личные вещи, из депозита (кауции) удерживается сумма в размере **100 złotych**. **Администрация не несёт ответственности** за оставленные вещи и не обязана их хранить, а все забытые предметы могут быть утилизированы без дополнительного уведомления.
27. В случае поведения, нарушающего общественный порядок, моральные нормы или создающего угрозу другим жильцам, администрация вправе в одностороннем порядке отказать в проживании без возврата депозита
28. Выезд администратора для открытия комнаты — платная услуга. Стоимость составляет 50 złotych.

Стиральная машина, холодильник (1 полка на 2 чел.), кровать, одеяло, подушка, штора, постельное белье (1 комплект), мебель для хранения личных вещей (общий комод или стеллаж на одну комнату), вилки, ложки, тарелки, чашки, кастрюли, сковородки, половник, терка, пестик для приготовления пюре микроволновая печь, кухонная плита (для приготовления пищи, без духовки), 1 стол. 4 стула, вешалка для одежды (3 на человека), шторка в душе, метла, совок, ивабра, ведро, ершик в туалет, чайник, 3 ведра для мусора, сушилка для одежды (1 на комнату), комплект ключей. **Максимальное количество вещей:** 2 чемодана (высота 77,5см; ширина 52см; глубина 29см), большее количество вещей - по согласованию с администратором.

Фамилия

[illegible]

Имя

[illegible]

Серия и номер удостоверения личности

[illegible]

ТИП ДОКУМЕНТА: заграничный паспорт / паспорт гражданина / водительское удостоверение / карта побыту/ другое
(подчеркните нужный вариант)

Дата

Подпись

.....

.....

ТАРИФЫ	ПРИ МЕСЯЧНОЙ СТАВКЕ 800 ЗЛ - 950 ЗЛ	ПРИ МЕСЯЧНОЙ СТАВКЕ 960 ЗЛ - 1100 ЗЛ	ПРИ МЕСЯЧНОЙ СТАВКЕ 1200-1500 ЗЛ	ПРИ МЕСЯЧНОЙ СТАВКЕ 1550-1820 ЗЛ
ДНЕВНОЙ ТАРИФ	60 ЗЛ	70 ЗЛ	80 ЗЛ	90 ЗЛ
4-ДНЕВНЫЙ ТАРИФ	250 ЗЛ	280 ЗЛ	320 ЗЛ	360 ЗЛ
7-ДНЕВНЫЙ ТАРИФ	350 ЗЛ	400 ЗЛ	450 ЗЛ	500 ЗЛ
14-ДНЕВНЫЙ ТАРИФ	550 ЗЛ	600 ЗЛ	800 ЗЛ	900 ЗЛ
Одномесечный тариф без продления	+50 ЗЛ к цене аренды			
Длительный срок	от 2 месяцев			

1. Согласно Закону о защите персональных данных от 24 мая 2018 года, я выражаю согласие на обработку моих персональных данных с целью заключения и исполнения Договора Владельцем недвижимости в качестве администратора персональных данных.
2. Я выражаю согласие / не выражаю согласие* на получение от **Общества с ограниченной ответственностью PRO-INVEST HOUSE** коммерческой информации с использованием электронных средств согласно Закону о предоставлении услуг электронным способом от 18 июля 2002 года, Ведомости Польши 2017 г., № 1219, и Закону о телекоммуникациях от 16 июля 2004 года, Ведомости Польши 2016 г., № 1489, 1579, 1823, 1948, 1954, 2003, 2017 г., № 935.
3. Я выражаю согласие / не выражаю согласие* на обработку моих персональных данных для маркетинговых и рекламных целей.
4. Наниматель подтверждает, что ему сообщено о праве на доступ к содержимому своих персональных данных и их исправление.

..... (Клиент)

Приложение № 1

Согласно статье 13 пунктов 1-2 Постановления Европейского Парламента и Совета (ЕС) 2016/679 от 27 апреля 2016 года о защите физических лиц в связи с обработкой персональных данных и о свободном движении таких данных, а также об отмене Директивы 95/46/ЕС (Общий регламент по защите данных или GDPR), мы уведомляем вас о следующем:

1. Администратором ваших персональных данных является **Общество с ограниченной ответственностью PRO-INVEST HOUSE**, зарегистрированное в Вроцлаве 54-616, ул. Kupickiego 7/7, зарегистрированное в Реестре предпринимателей, ведомом Судом Района Вроцлав - Фабричный, VI Экономический отдел KRS под номером 0000698516, тел. +48 796 763 768, электронная почта proinvesthouse.biuro@gmail.com.
2. По вопросам, связанным с обработкой ваших данных Администратором, вы можете обращаться по указанным контактным данным.
3. Цель и основания обработки. Ваши персональные данные будут обрабатываться на основе: - ст. 6 пункт 1 лит. b) и лит. c) Общего регламента по защите данных - обработка данных необходима для заключения или исполнения договора или предпринимаемых действий перед заключением договора.
4. Ваши персональные данные будут храниться в течение 10 лет после завершения срока найма или аренды. Ваши персональные данные - в случае заключения с вами договора аренды - финансовые документы будут храниться в течение 5 лет с начала года, следующего за отчетным годом, в котором завершено исполнение договора - в соответствии с действующим законодательством и бухгалтерским учетом. - ст. 6 пункт 1 лит. f) Общего регламента по защите данных - законные интересы Администратора, в частности взыскание или защита претензий, будут храниться в течение 3 лет после их получения или исполнения последнего действия с персональными данными.
5. Срок обработки ваших персональных данных связан с вышеуказанными целями их обработки. По этим причинам персональные данные будут обрабатываться в течение времени, в течение которого закон требует от Администратора сохранять данные, или в течение срока исключения возможных претензий, решение по которым требует наличие данных.
6. Права субъекта данных. В соответствии с принципами, установленными обязательными нормами по защите персональных данных, у вас есть право на доступ к своим данным и получение их копий, на исправление (коррекцию) данных, на удаление, ограничение их обработки или внесение возражения против обработки, на передачу данных и подачу жалобы в компетентный надзорный орган.
7. Получатели данных. Ваши персональные данные будут переданы уполномоченным органам, указанным законодательством, а также субъектам обработки, предоставляющим услуги в интересах Администратора данных и которым предоставляются эти данные. Ваши персональные данные не будут переданы в третьи страны или международные организации.
8. Предоставление данных является добровольным, однако их отсутствие может помешать заключению договора. Можете ли вы отозвать свое согласие на обработку персональных данных. Если вы решили предоставить согласие на обработку ваших данных для определенных целей, вы можете отозвать его в любое время, причем такой отзыв не повлияет на законность обработки данных, совершенной ранее.

..... (Клиент)